

Индивидуальный предприниматель Воронин Максим Владимирович

308516, Белгородская область, Белгородский р-н, с. Севрюково, ул. Привольная, д. 18
ОГРНИП 318312300019090, ИНН 312324969040, ОКВЭД 71.11

ДОГОВОР № 1812-24 от 18.12.2024 г.

**Проект планировки и проект межевания
градостроительного квартала 014 г. Северодвинска**

**ТОМ 4 «Проект межевания территории. Материалы по
обоснованию»**

Белгород 2025

Индивидуальный предприниматель Воронин Максим Владимирович

308516, Белгородская область, Белгородский р-н, с. Севрюково, ул. Привольная, д. 18
ОГРНИП 318312300019090, ИНН 312324969040, ОКВЭД 71.11

ДОГОВОР № 1812-24 от 18.12.2024 г.

**Проект планировки и проект межевания
градостроительного квартала 014 г. Северодвинска**

**ТОМ 4 «Проект межевания территории. Материалы по
обоснованию»**

**Индивидуальный
предприниматель**



М.В. Воронин

Белгород 2025

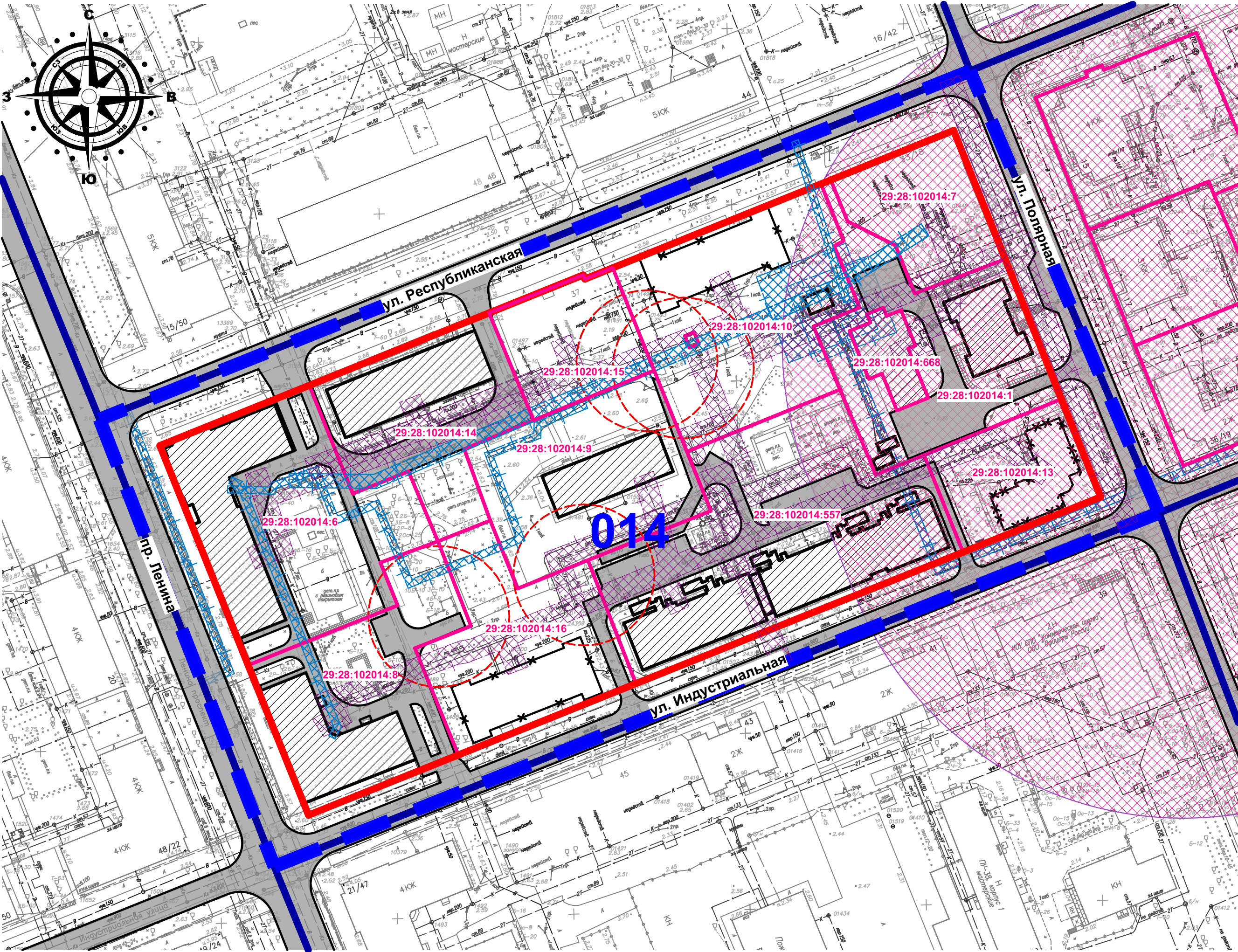
ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

Проект планировки и проект межевания градостроительного квартала 014 г. Северодвинска

№	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Том 1 Проект планировки территории. Основная часть		
Текстовая часть		
1	Положения о планировке территории	-
Графическая часть		
1	Чертеж планировки территории	1:1000
Том 2 Проект планировки территории. Материалы по обоснованию		
Текстовая часть		
1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	-
Графическая часть		
1	Карта планировочной структуры территории г. Северодвинска с отображением границ элемента планировочной структуры	
2	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети	1:1000
3	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:1000
4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	1:1000
5	Вариант планировочных решений застройки территории	1:1000
6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки территории	1:1000
7	Схема размещения инженерных сетей и сооружений	1:1000
8	Схема расположения инженерных сетей в поперечном профиле	1:100
Том 3 Проект межевания территории. Основная часть		
Текстовая часть		
Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории	1:1000
Том 4 Проект межевания территории. Материалы по обоснованию		
Графическая часть		
1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1:1000

Проект планировки и проект межевания градостроительного квартала 014 г. Северодвинска

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Границы разработки проекта планировки и проекта межевания градостроительного квартала 014 г. Северодвинска
- Существующие красные линии, границы существующих элементов планировочной структуры (квартала)
- Границы кадастровых кварталов
- Границы существующих земельных участков

29:28:102014:13 Кадастровые номера существующих земельных участков

014 Номер градостроительного квартала

Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ:

- Защитная зона объекта культурного наследия (Дом Пикюля в Северодвинске ул. Индустриальная, д. 36/19, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 29:28:102015:2)¹
- Охранная зона инженерных коммуникаций:
- Охранная зона тепловых сетей существующих
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства существующая
- Расстояние от контейнерной площадки до жилой застройки

Местоположение существующих объектов капитального строительства:

- Сохраняемые здания
- Здания, подлежащие сносу на 1 очередь
- Здания, подлежащие сносу на 2 очередь

Улично-дорожная сеть

- Дорога, улица, проезд
- Проектируемые внутриквартальные проезды

ПРИМЕЧАНИЕ

- Границы территорий объектов культурного наследия не нанесены в виду их отсутствия. Согласно письму Управления культуры и туризма Администрации Северодвинска от 06.02.2025 № 24-01-15/153 на территории квартала 014 отсутствуют объекты культурного наследия, внесенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия либо обладающие признаками объектов культурного наследия.
- Границы особо охраняемых природных территорий не нанесены в виду их отсутствия.
- Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов не нанесены в виду их отсутствия.

						Договор № 1812-24 от 18.12.2024			
						Проект планировки и проект межевания градостроительного квартала 014 г. Северодвинска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
					03.25		П	1	
Разработал		Воронина				Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:1000	ИП Воронин М.В.		
Проверил		Воронин							